

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. Nr 37/2 położonej we wsi Łazy gm. Kampinos.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

- § 1 Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy w Kampinos.
- § 2 W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
- § 3 Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej.
- § 4 Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- § 5 Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.
- § 6 Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- § 7 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 8 Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
 - a) dowód wpłaty wadium;
 - b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

- § 9 Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- § 10 Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
- § 11 Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 12 Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- § 13 Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.
- § 14 Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- § 15 W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- § 16 Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- § 17 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie po-danym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- § 18 Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie siedmiu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
- § 19 W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie siedmiu dni od daty jej otrzymania.

- § 20 Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.
- § 21 Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres siedmiu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- § 22 W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres siedmiu dni informację o wyniku przetargu.