

UCHWAŁA NR XLI/180/09
RADA GMINY KAMPINOS
z dnia 29 lipca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kampinos uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment **wsi Łazy Kolonia Ludwików**

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
7. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
8. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu budowy
9. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10. sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów
11. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 3

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwiadras-Wierzbicka

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/180/09
Rady Gminy Kampinos
z dnia 29 lipca 2009 r.**

Pan Artur Gładyga dnia 10 czerwca 2009r wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łazy Kolonia Ludwików.

Wnioskodawca zgodnie z umową zawartą 17 lipca 2009r. z PUH „Inwest – System” sp. z o.o. ul. Karczevska 40/42, 05-400 Otwock, zobowiązuje się pokryć koszty sporządzenia projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, przygotowanie materiałów do wystąpienia o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne.

Koszty prognozy skutków finansowych pokryje Gmina.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwiadras-Wierzbicka

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)
po przeanalizowaniu całokształtu uwarunkowań

stwierdzam, że zasadne jest

przystąpienie na sesji Rady Gminy Kampinos w dniu 29 lipca 2009 r. do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos obejmującego
obszar oznaczony na rysunku planu będący załącznikiem nr 1 do w/w uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwiadras-Wierzbicka

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w projekcie uchwały Rady Gminy Kampinos z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos”

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami)

po przeprowadzeniu stosownej analizy porównawczej

stwierdzam,

że przygotowany na sesję Rady Gminy Kampinos w dniu 29 lipca 2009 r. projekt uchwały
Rady Gminy Kampinos w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos obejmujący obszar oznaczony
na rysunku zmiany planu będący załącznikiem nr 1 do w/w uchwały

jest w pełni zgodny

z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kampinos” zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/121/08 Rady Gminy
Kampinos z dnia 29 września 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwiadras-Wierzbicka