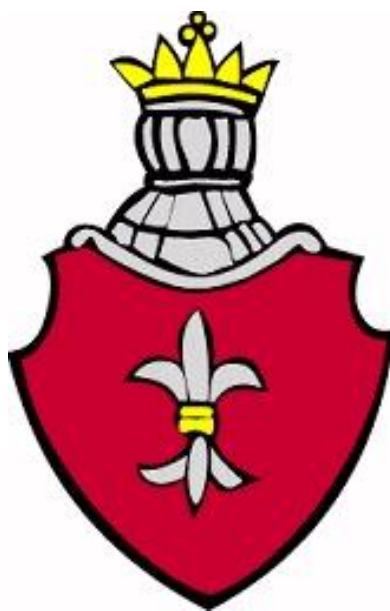


**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
ŁAZY
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2010 – 2017**



Łazy, marzec 2010



**RADA SOŁECKA,
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŁAZY
W GMINIE KAMPINOS
NA LATA 2010 – 2017**

**Załącznik do Uchwały zebrania wiejskiego w Łazach
Nr I/3/10 z dnia 4 marca 2010 r.**

**Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Kampinosie
Nr XLVIII/213/10 z dnia 16 marca 2010 r.**

Łazy, marzec 2010r.



Spis treści

Wstęp.....	4
1. <i>Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Łaz</i>	6
Rolnictwo	8
Zasoby ludzkie, rynek pracy	8
Szkolnictwo.....	9
Transport	9
Łączność	11
Infrastruktura komunalna	11
Sektor przedsiębiorstw	11
2. <i>Analiza SWOT miejscowości Łazy</i>	12
Mocne strony	12
Słabe strony	12
Szanse	13
Zagrożenia	13
3. <i>Kierunki odnowy miejscowości Łazy</i>	13
4. <i>Cel planowanych inwestycji</i>	15
Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Łazy w latach 2010 – 2017	16
Harmonogram realizacji zadań	17



Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kampinos przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanych przedsięwzięć
- szacunkowe koszty planowanych przedsięwzięć
- harmonogram planowanych przedsięwzięć

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.



W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci,
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

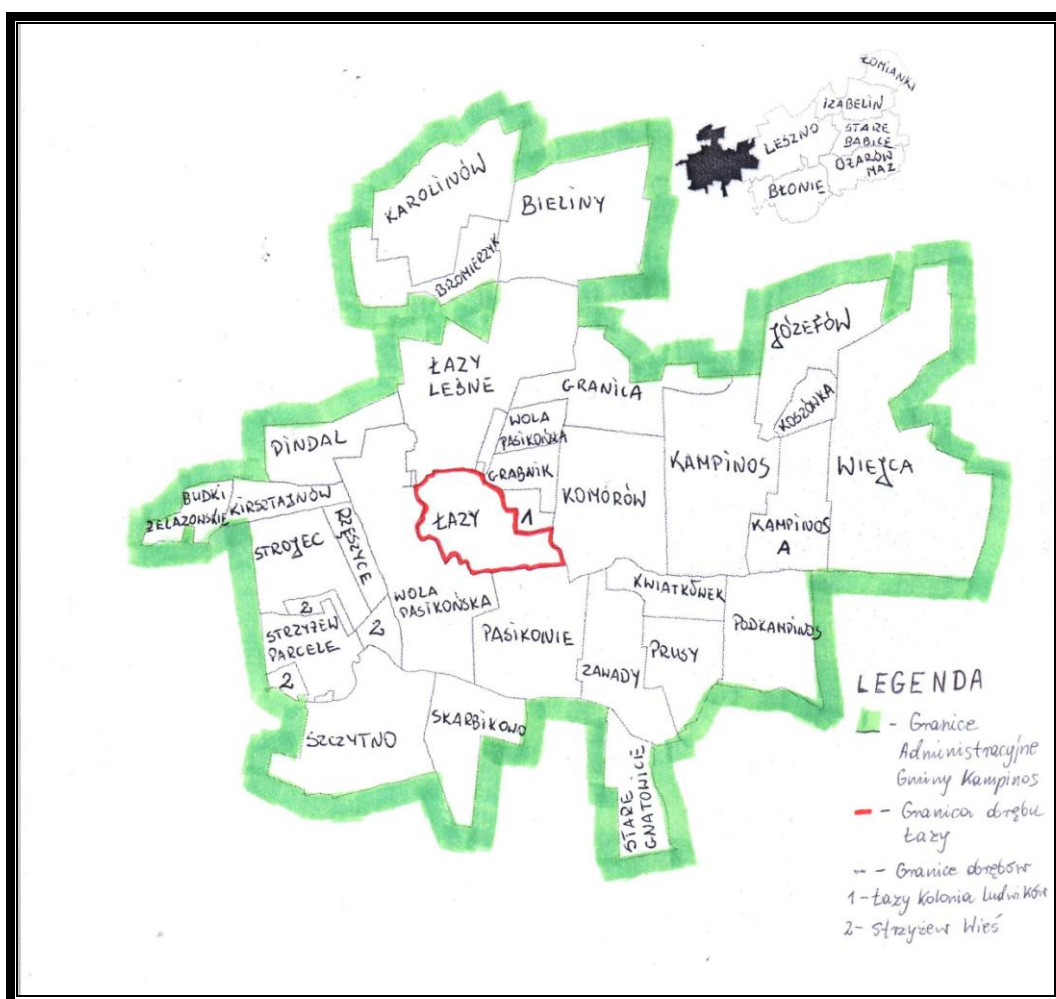
Inwestycje w infrastrukturę miejscowości Łazy realizowane w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu po uzyskaniu poparcia mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Kampinos będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współudział mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.



1. *Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej wsi Łazy*

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Łazy jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2010 – 2017.

Miejscowość Łazy położona jest w centralnej części Gminy Kampinos. Od zachodu miejscowość ta graniczy z Wolą Pasikońską. Od północy i od południa z KPN.



Rys. 1. Położenie administracyjne



Rys. 2. Położenie geograficzne

Obszar zajmowany przez Łazy wynosi 242,1828 ha, z czego grunty orne stanowią 163,2323. Pod względem powierzchni wieś ta należy do średniej wielkości miejscowości w gminie Kampinos. Struktura wykorzystania gruntów rolniczych w Łazach prezentuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	163,2323
Grupa III A	2,1935
III B	35,4395
IV A	12,0117
IV B	16,3098
V	79,6201
VI	17,5677
VIZ	0,0900
VIR	1,2661
Użytki zielone	30,5466
Grupa III	4,4269
IV	4,9884
V	21,0313
VI	0,1000
Grunty bez klasy	3,5284
Razem	197,3073



Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne i nie stanowią dobrych warunków wegetacyjnych (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).

Zasoby ludzkie, rynek pracy

Wieś Łazy obecnie zamieszkuje 249 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowiło to 5,6% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Łazy należą do średniej wielkości miejscowości na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 47osób na 1 km². Łazy zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz mała grupa osób młodych pracujących w innych sektorach gospodarki. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Dużym problemem w miejscowości Łazy jest bezrobocie, szczególnie dotyczy ono ludzi młodych, choć istnieje niewielka grupa podmiotów świadczących usługi i prowadzących działalność gospodarczą. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia.



Szkolnictwo

Na terenie Gminy Kampinos znajduje się publiczna szkoła podstawowa, publiczne gimnazjum oraz publiczne przedszkole. Wymienione placówki oświatowe działają w ramach Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi. Jest to jedyny obiekt oświatowy na terenie Gminy Kampinos, w którym uczą się dzieci z całej gminy, także z miejscowości Łazy. Dzieci dowożone są na zajęcia szkolnymi autobusami.

W roku szkolnym 2008/2009 liczebność dzieci w przedszkolu i uczniów w szkołach Zespołu kształtowała się w następujący sposób:

- Przedszkole - 123 dzieci (5 oddziały)
- Szkoła Podstawowa - 288 dzieci (12 klas)
- Gimnazjum - 150 uczniów (6 klas).

Transport

Przez teren wsi przebieg droga wojewódzka i drogi gminne. Drogą wojewódzką jest droga nr 580 Warszawa - Leszno – Kampinos - Sochaczew.

Komunikację z Warszawą prowadzą: PKS Grodzisk Mazowiecki Sp. z o.o. oraz prywatni przewoźnicy.



Rys. 3. Układ sieci drogowej

Drogi gminne i wojewódzkie:

Kategoria drogi	Nr drogi	Długość drogi (m)	Szerokość drogi (m)	Rodzaj nawierzchni	Uwagi
Wojew.	W-0580	1223	22	MB	Droga wojewódzka nawierzchnia bitumiczna
Gminna	410307w	714	12	MB,GR	Droga gruntowa Nawierzchnia bitumiczna i grunt rodzimy
Gminna	410308w	11231	6	GR TŁ	Droga gruntowa grunt rodzimy i tłuczeń kamienny
Gminna	410309w	4508	5-16	MB,GR	Droga gruntowa
Gminna	410314w	925	5	MB,GR	Droga gruntowa Nawierzchnia bitumiczna i grunt rodzimy
Gminna	0109064	321	6	MB	Nawierzchnia bitumiczna
Gminna	0109065	367	6	MB	Nawierzchnia bitumiczna
Gminna	0109068	440	6	GR	Grunt rodzimy



Symbolika rodzaju nawierzchni drogi (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 28 lutego 2000r. Dz. U. 2001r. 69.722 w sprawie numeracji i ewidencji dróg oraz obiektów mostowych).

MB – Masa Bitumiczna

GR – Nawierzchnia gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego)

TŁ – Nawierzchnia Tłuczniowa

Łączność

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokajane przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

Infrastruktura komunalna

Sieć wodociągowa przebiegająca przez Łazy ma łączną długość 3,7 km. Wodociąg jest również doprowadzony do posesji znajdujących się na kolonii, jak również do kompleksów działek rekreacyjnych. W miejscowości znajduje się hydroponiczna oczyszczalnia ścieków wraz z siecią kanalizacyjną. Oczyszczalnia odbiera zanieczyszczenia z Łaz i Woli Pasikońskiej.

Sektor przedsiębiorstw

Na terenie Łazy nie ma dużych przedsiębiorstw przemysłowych. Ewidencja działalności gospodarczej zawiera 22 małych i średnich podmiotów gospodarczych. Przeważająca branża działalności gospodarczej to handel i usługi. Sektor przedsiębiorstw obejmuje między innymi usługi:

- transportowe – 2 podmioty,
- handlowe - 6 podmiotów,
- budowlane – 4 podmioty,
- menedżerskie - 2 podmioty,
- inne - 4 podmioty

Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.



2. Analiza SWOT miejscowości Łazy

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Łazy, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;
- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna
- sieć energetyczna;
- długie tradycje rolnicze;
- bliskość Warszawy;
- położenie przy trasie wojewódzkiej;

Słabe strony

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- zły stan techniczny dróg;
- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych;
- zła struktura agrarna gospodarstw;



Szanse

- rozwój agroturystyki i turystyki;
- czyste powietrze;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- rozwój osadnictwa;

Zagrożenia

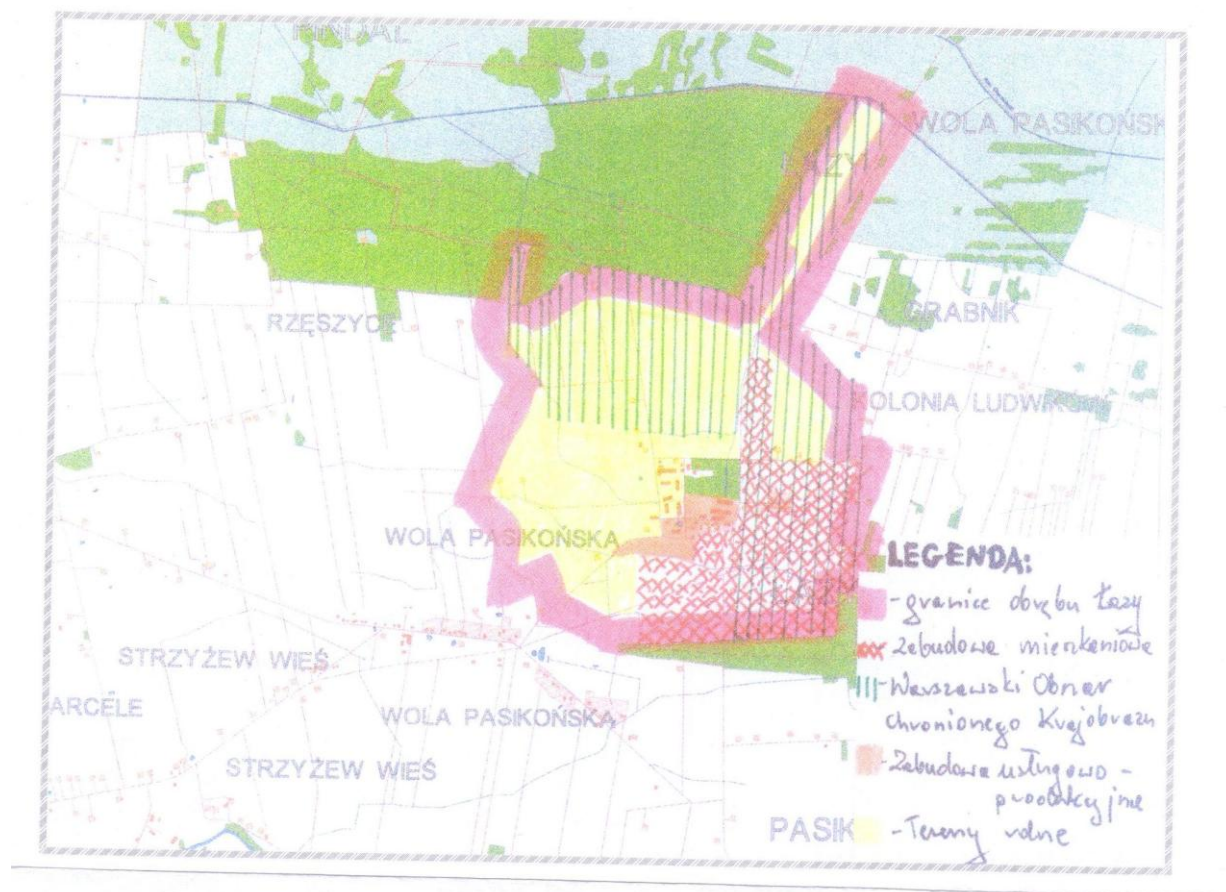
- bezrobocie;
- ubożenie znacznej części społeczeństwa;
- droga wojewódzka, duży ruch pojazdów, hałas;
- niestabilność prawa;

3. Kierunki odnowy miejscowości Łazy

Miejscowość Łazy leży w środkowej części gminy Kampinos. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem lub pracują zawodowo w innych sektorach. Część mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą. Szansą dla Łaz jest możliwość rozwoju na terenie wsi agroturystyki i małego ruchu turystycznego. Wówczas mieszkańcy mogliby czerpać dochody z jego obsługi tworząc bazę noclegową. Możliwość napływu do Łaz turystów jest dość duża, gdyż wieś ta ma czyste powietrze, piękne krajobrazy i niedalekie położenie od Warszawy (35 km z dogodnym dojazdem), co stwarza bardzo dobre warunki zwłaszcza do

rozwoju turystyki weekendowej. Mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze, należy, więc założyć, że w przyszłości nastąpi proces urbanizacji i rozwoju osadnictwa.

Walory turystyczne Łaz to przede wszystkim bliskość Kampinoskiego Parku Narodowego, Niepokalanowa i Żelazowej Woli. Sąsiedztwo lasów, świeże, czyste powietrze oraz turystyka piesza i rowerowa.



Rys. 4. Zagospodarowanie przestrzenne



4. Cel planowanych inwestycji.

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Łazach. Przyczyni się to do rozwoju społeczno - kulturalnego Łaz oraz podniesienia standardów życia i przyciągnięcie nowych mieszkańców.

Zadania, które planuje się wykonać to:

1. Budowa Ogródka Jordanowskiego

Przedsięwzięcie stanowi jeden z elementów projektu pod nazwą „Utworzenie stref rekreacyjno- sportowych w Gminie Kampinos”. Ogródek Jordanowski będzie pierwszym tego rodzaju placem zabaw dla dzieci w tej miejscowości. Będzie on usytuowany przy nowopowstałej świetlicy środowiskowej dla dzieci - „Lipa”. Inwestycja ta korzystnie wpłynie na relacje między dziećmi a rodzicami. Ponadto zaspokoi potrzeby dzieci, co przyczyni się do atrakcyjnego spędzania czasu dzieci i ich rodziców. Poprawi estetykę miejscowości oraz podniesie atrakcyjność turystyczną.

2. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.

Realizacja tej inwestycji poprawi nie tylko bezpieczeństwo mieszkańców wsi, lecz także ułatwi poruszanie się pieszych, rowerzystów i wszystkich pojazdów oraz poprawi warunki widoczności dla użytkowników drogi.



Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Łazy w latach 2010-2017.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów		
					Budżet gminy (%)	Inne środki finansowe	Koszt w złotych (PLN)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<i>Budowa Ogródka Jordanowskiego</i>	1.	2010 - 2011	-poprawa estetyki miejscowości -wzrost atrakcyjności inwestycyjnej -podniesienie atrakcyjności turystycznej -atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców -korzystny wpływ na relacje między dziećmi a rodzicami	25%	PROW 75%	50 000
2.	<i>Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.</i>	2.	2011-2017	- poprawa widoczności na drodze - poprawa stanu bezpieczeństwa	100%	----	W miarę potrzeb



Harmonogram realizacji zadań

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Koszt</i>	<i>Termin wykonania</i>	<i>Uwagi</i>
1	Budowa Ogródka Jordanowskiego	50 000	2010-2011	
2	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	W miarę potrzeb	2011-2017	